

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta ote pöytäkirjasta 16.09.2026

Pöytäkirjanotteen kansilehti ja tiedoksiantokirje	1
Pöytäkirjan kansilehti	2
19 § Koivukylän tontin 92-421-5-5 varaaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten / AK	4
- Kartta tontista 92-421-5-5	6
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	7



Vastaanottaja:

Osoite:

Oheinen päätös tiedoksenne.

Pöytäkirjanotteen lähettää

_____._____

nimi ja nimike

Tämä pöytäkirjanote on

1. lähetetty tiedoksi kirjeellä (hallintolaki 59 §), annettu postin kuljetettavaksi _____._____
2. luovutettu asianosaiselle _____._____

Vastaanottaja: _____

Oikaisuvaatimus/valitusaika päättyy _____._____



Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 16.9.2026 klo 17.00–22.07

Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	paikalla	Varajäsenet	
Hynninen Mari, puheenjohtaja	x (§:t 1-5, 7-24)	Oja Mika	
Liutu Topi, varapuheenjohtaja	x (§:t 1-5, 7-24)	Hämäläinen Laura	
Haapalainen Roosa	x	Mantere Tuomas	
Haapalainen Tuija	x	Helvola Simo	
Hakala Pasi	x	Vasarainen Merja-Liisa	
Ingervo Sirkku	x	Hirvonen Mineka	
Karhu Suvi	x (§:t 3-5, 7-24, klo 17.04-22.07)	Virkamäki Pekka	
Luukkanen Jouni	x	Saariniemi Inka	
Pajunen Emmi	x	Lätti Johanna	
Piitulainen Mika	x	Heikkonen Raija	
Puikkonen Tomi	x	Nordman Sina	
Toivonen Teija	x	Kokkonen Teemu	
Uistola Marja	x	Vierimaa Eemeli	
Viilo Mikko	-	Nieminen Sami	x
Vähäkangas Jussi	x	Lehto Anne	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Hakala Heli	x (§:t 1-3, klo 17.00-18.15)	Lahti Timo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Saini Tanvir	-	Huynh Johnny	-
Kaupunginhallituksen puheenjohtaja			
Kaukola Ulla	x		
Muut osallistujat			
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja		x	
Köykkä Jarno, kaupungininsinööri		x	
Renner Markus, talouspäällikkö		x	
Wallenius Tuuli, viestintäpäällikkö		x	
Ranta Elisa, asumisasioiden päällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.51)		
Henriksson Tomi, kiinteistökehityspäällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.51)		



Yläjääski Marjaana, asemakaavapäällikkö	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.51)	
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja	x (§:t 1-3, klo 17.00-19.34)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Mari Hynninen (§:t 1-5, 7-24)	Pasi Hakala (§ 6)
Pöytäkirjanpitäjä	Jaakko Ranto	

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	18.9.2026, Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa	
	Emmi Pajunen	Mika Piitulainen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	21.9.2026 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.
----------------	---



19 § Koivukylän tontin 92-421-5-5 varaaminen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten / AK

VD/3790/10.00.02.02/2025

AK/WT/NB

Esitetään Koivukylän tontin 92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10) varaamista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten.

Vantaan kaupunginjohtaja on 17.4.2025 (§ 22/2025) päättänyt, että Vantaan kaupunki perustaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyöryhmän, jonka tehtävänä on vastata palveluverkkosuunnittelun ja hankkeiden yhteensovittamisesta sekä yhteistyön kokonaiskoordinoinnista. Kaupungin ja hyvinvointialueen välinen hankeyhteistyö on keskeinen edellytys sille, että sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen palveluverkkoa voidaan kehittää ja toteuttaa taroituksenmukaisesti, oikea-aikaisesti ja kustannustehokkaasti. Kaupungilla on keskeinen rooli hyvinvointialueen hankkeiden edellytysten varmistamisessa erityisesti kaavoituksen ja tontinluovutuksen keinoin. Hankeyhteistyössä on sovittu hyvinvointialueen tontinhakuprosessista, jonka tavoitteena on löytää hankkeille sopivat sijainnit.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on toimittanut 15.4.2025 kaupungille tonttihakemuksen lastensuojelun laitoshoidon kolmiosastaisen yksikön toteuttamista varten. Hankkeen tavoitteena on kasvattaa hyvinvointialueen oman tuotannon kapasiteettia ja tehostaa palvelutuotantoa kustannustehokkaasti. Hanke sisältyy hyvinvointialueen aluevaltuuston 29.4.2024 hyväksymään palveluverkkosuunnitelmaan ja hanke on saanut valtiolta lainanottovaltuuden keväällä 2025.

Hyvinvointialueen esittämän hankkeen palvelutuotannon volyymi olisi 21 asiakaspaikkaa ja kaksi itseenäistymisasuntoa. Hanke on tavoitteena toteuttaa voimassa olevan asemakaavan sallimissa rajoissa 1200 k-m² laajuisena. Hanke voidaan toteuttaa vapaarahoitteisena tai valtion tukemana hankkeena. Hyvinvointialue rakennuttaa kohteen omaa palvelutuotantoaan varten ja vastaa rakennushankkeen kilpailutuksesta ja toteutuksesta. Tavoitteena on rakentamisen aloitus vuoden 2027 aikana ja valmistuminen vuonna 2028.

Tontinluovutus

Kaupungin ja hyvinvointialueen välisten neuvotteluiden jälkeen on päädytty esittämään lastensuojelun yksikölle Koivukylän tontin 92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10) varaamista osoitteessa Jalavatie 3. Tontti on asemakaavassa merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi kunnan tarpeisiin (YL/k). Tontilla on rakennusoikeutta 1200 k-m² ja pinta-ala on 3864 m². Tontin autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä Vantaan pysäköinnin mitoitusohjeen mukaisesti. Tontinsaaja vastaa tontin puuston kaadosta tarvittavien lupien ja määräysten mukaisesti.

Tontti luovutetaan luovutushetkellä voimassa olevien kaupunginhallituksen päättämien erityispalvelutonttien luovutusperiaatteiden, -ehtojen ja -hintojen mukaisesti. Tontti tullaan luovuttamaan vuokraamalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 24 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **hallintosäännön 9 luvun 4**



§:n 33 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 16.9.2026 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) varata tontti 92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10) Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle lastensuojelun yksikön toteuttamista varten, ja
- b) varauksen olevan voimassa 30.9.2027 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

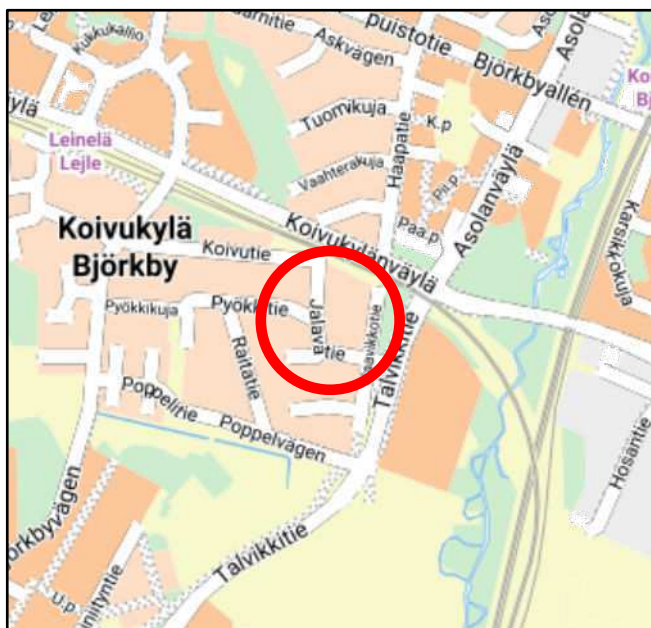
- kartta tontista 92-421-5-5

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asumisen erityisasiantuntija Wilma Toljander, p. 050 302 7542
maankäyttöinsinööri Noora Buhanist, p. 050 303 8236
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



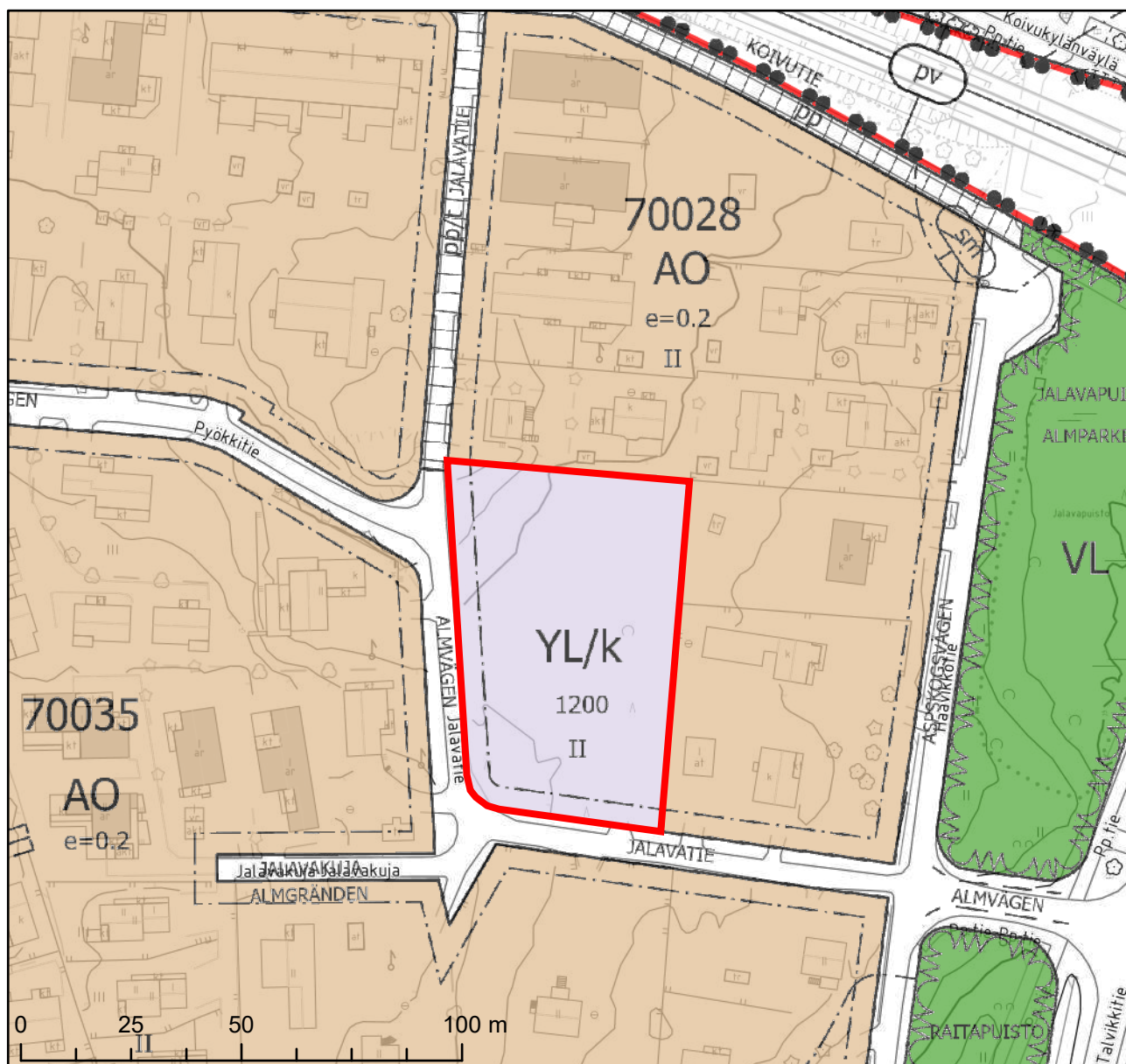
LIITEKARTTA TONTTIVARAUS

70 KOIVUKYLÄ

Kiinteistöt:

92-421-5-5 (tuleva tontti 92-70-28-10)
pinta-ala noin 3864 m²

Vantaan kaupunki





Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)
